

ing. Giovanni DE ROSA
STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

• via Gregorio VII n° 46 •
84125 SALERNO
• tel. e fax 089 22 86 83 •
• e-mail giovanni.derosa@tiscali.it •

CONDOMINIO PARCO PERSICHETTI
ASSEMBLEA DEI CONDÒMINI

**SISTEMAZIONE DELLA SCARPATA POSTA A TERGO DEI BOX DEL PARCO PERSICHETTI
IN VIA CAMILLO SORGENTE 98 - SALERNO**

--

ELABORATO N°	ARGOMENTO
QE	QUADRO ECONOMICO

spazio riservato ai visti di approvazione ed ai protocolli

DATA

COMMITTENTE
.....

PROGETTISTA E DIRETTORI DEI LAVORI
<hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> <i>ing. Giovanni De Rosa</i>

REVISIONE	FILE DC=25/08/2017/DS=12/06/2018 20:11:00/Dsave=12/06/2018 20:10:00				
	DISEGNO				GRAFICO
	CALCOLO				VERIFICA
FILE	I:\QB\20 Lavori APERTI\2014.06. _ Parco PERSICHETTI Messa in sicurezza Scarpata\progetto\STIMA\2018.08.25 quadro economico.docx				

1. QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico previsionale dei lavori, sulla scorta del computo metrico estimativo, è individuato nel prospetto riportato nella pagina seguente.

Nella lettura si tenga conto che la previsione economica è al lordo del ribasso di asta operato dall'impresa appaltatrice in fase di aggiudicazione dei lavori.

Inoltre, è gravato da previsioni prudenziali quali l'importo per imprevisti e varianti, le somme a disposizione dell'amministratore per l'eventuale necessità di incarico da conferire a coordinatori o agronomo, le competenze professionali del geologo per la redazione della relazione di compatibilità idrogeologica.

All'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa e della designazione dell'impresa appaltatrice, potrà essere definito un quadro economico che meglio si approssima all'importo dei lavori.

Salerno, li 23 agosto 2017

IL RELATORE

ing. Giovanni De Rosa

Lavori

lavori condominiali				€	44 628,61
imprevisti e varianti	il	3,0%	su	€	44 628,61 = € 1 338,86
					<u>€ 45 967,47</u>
sicurezza	il	1,5%	su	€	45 967,47 = € 689,51
					<u>€ 46 656,98</u>

Pareri e nulla osta

aut. paesaggistica (Comm. Loc. per il Paesaggio e Soprintendenza)	€	900,00
deroga vincolo idrogeologico	€	1 000,00
nulla osta Anas e/o Autostrade Meridionali	€	600,00
Autorità di Bacino redazioni tecniche	€	400,00
Autorità di Bacino perizia geologica (rel. compatibilità)	€	1 500,00
SCIA (segnalazione e collaudo)	€	500,00

Somme a disposizione per spese professionali

progetto esecutivo	€	2 000,00
capitolato, computo metrico e contratto	€	500,00
rilievi	€	950,00
direzioni lavori	il	4,0% su € 45 967,47 = € 1 838,70
amministrative	il	2,0% su € 45 967,47 = € 919,35
coordinatore secur. progett.	il	1,0% su € 45 967,47 = € 459,67
coordinatore secur. esecuz.	il	2,0% su € 45 967,47 = € 919,35
perizia agronomica (stima)	€	1 000,00
	Totale spese professionali	€ 13 487,07
oneri previdenziali	il	4,0% su € 13 487,07 = € 539,48
		<u>€ 14 026,56</u>

Somme a disposizione

IVA su lavori	il	10,0%	su	€	46 656,98 = € 4 665,70
IVA su professionali	il	22,0%	su	€	14 026,56 = € 3 085,84
bolli e versamenti				<i>stima</i>	€ 500,00
					<u>€ 8 251,54</u>

totale spese € 68 935,08