

Messaggio di posta certificata

Il giorno 24/08/2020 alle ore 22:14:31 (+0200) il messaggio "Comunicazione interruzione lavori, andamento lavori a regia, mancata produzione" è stato inviato da "gianluigi.lalicata@ordingsa.it"

indirizzato a:

avv.valeriokalby@pec.giuffre.it paolo.zoccola@pec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec292.20200824221432.11215.332.1.63@pec.aruba.it

gianluigi.lalicata@ordingsa.it avv.valeriokalby@pec.giuffre.it

paolo.zoccola@pec.it gianluigi.lalicata@ordingsa.it Comunicazione interruzione lavori, andamento lavori a regia, mancata produzione ARUBA PEC S.p.A.24/08/2020 22:14:31 opec292.20200824221432.11215.332.1.63@pec.aruba.it <QFL487\$1E2D70B3F22610D969ED93835B411AAC@ordingsa.it>

----- Forwarded message -----

From: "gianluigi.lalicata" <gianluigi.lalicata@ordingsa.it>

To: Valerio Kalby <avv.valeriokalby@pec.giuffre.it>

Cc: Paolo Zoccola <paolo.zoccola@pec.it>

Bcc:

Date: Mon, 24 Aug 2020 22:14:31 +0200

Subject: Comunicazione interruzione lavori, andamento lavori a regia, mancata produzione

Gentile Amministratore, facendo seguito alle interlocuzioni di questa mattina, Le comunico che, nella giornata odierna, alcuni condomini hanno interferito nell'esecuzione dei lavori e l'impresa ha dovuto interrompere le attività in corso.

L'Avv. Coscini mi ha contattato personalmente e a tacer sui toni adottati mi ha chiesto di non far procedere alla cordolatura del rifacimento dei marciapiedi e delle vie di accesso alle singole scale.

Preciso che questa attività è indispensabile per il prosieguo dei lavori in quanto determina la profilatura delle livellette del piazzale atte ad assicurare lo scorrimento delle acque meteoriche.

Attività che determina la quantità di materiale da asportare o ricaricare nonché l'esatta quota dei chiusini. E' necessario sottolineare che le attività delle lavorazioni sono programmate con alcuni giorni di anticipo dovendo organizzare le forniture strettamente necessarie per l'eseguita degli spazi disponibili e il relativo personale da impiegare in maniera produttiva.

La situazione odierna pregiudica l'andamento dei lavori, già complessi per numerosi fattori esogeni e per la coesistenza delle auto parcheggiate, ma determina un andamento "a regia" con mancata produzione.

Nella settimana antecedente il ferragosto Le ho inviato una planimetria con i principi che si intendeva perseguire in seguito alle sue disposizioni che di seguito si riassumono:

- garantire gli accessi alle singole scale con opere dissuasive al parcheggio selvaggio e limitanti agli accessi;
- garantire le vie di esodo e di soccorso alle singole scale;
- garantire almeno una corsia atta consentire l'esodo e il transito dei mezzi di soccorso (autoambulanze, auto cisterna VVF e carroscala VVF);
- ripristinare i marciapiedi preesistenti;
- razionalizzare gli stalli di sosta in armonia con Codice della Strada pur adottando deroghe che non inficiano i principi di cui ai punti precedenti;
- garantire e regimentare il deflusso delle acque meteoriche;

Atteso che allo stato si voglia impedire la prosecuzione delle attività in corso, come già anticipato nel corso di riunione assembleare, soluzioni o inventive che compromettono i principi di sicurezza, limitazione degli accessi e parcheggi limitanti devono essere disposte con opportuna manleva diretta e indiretta dello scrivente e dell'impresa e con precisa assunzione di responsabilità da parte della committenza.

Si allega la planimetria di che trattasi, già inviata per le vie brevi, per le opportune valutazioni della S.V. e si rimane in attesa di precise istruzioni che possano consentire la ripresa dei lavori senza soluzioni di continuità.

Si ricorda che è necessario che venga comunicata a questa DL la scelta delle betonelle.

E' necessario fare un punto della situazione aggiornando il quadro riepilogativo delle opere supplementari e complementari di volta in volta comunicate e ordinate all'impresa in modo da renderle note alla S.V. e a tutti i condomini in occasione della prossima Assemblea.

Cordialità

Il Direttore dei Lavori
Ing. Gianluigi Lalicata