

CONDOMINIO PARCO PERSICHETTI VIA CAMILLO SORGENTE

N.98 C.F.: 80030260659

AMM. P.T. AVV. VALERIO KALBY

Salerno, lì 8/9/2020

Gentili Condomini

Oggetto: Chiarimenti per l'assemblea condominiale del 9/9/2020

In merito al punto o.d.g. n.1;

L'assemblea deciderà come realizzare gli stalli e l'ampiezza dei marciapiedi salvaguardando gli ingressi delle palazzine;

In merito al punto o.d.g. n.2;

Al momento gli aumenti comunicati dalla direzione lavori sono i seguenti:

Per il Parco Generale

Salerno Sistemi spesa di euro 5.590,03; preventivato euro 5.851,00;

Telecom spesa di euro 5.830,00;

Ripristino condotto fognario casa portiere euro 1.257,02;

Spese di competenza di alcune palazzine

sola competenza scala G per interventi di sistemazione condotte fognarie e pozzetti euro 2.241,72;

competenza da suddividere Scale F e G per interventi di sistemazione condotte fognare e pozzetti ad uso esclusivo euro 1.333,75;

Bonifica cisterna palazzine F-G euro 5.500,00;

Eventuale intervento in facciata scale F/G euro 4.189,00;

Rifacimento muro Nigro con la palazzina E euro 4.691,35;

Nel quadro economico preventivato ed approvato (predisposto dall'ing. Lalicata) ad inizio lavori (somme che i condomini stanno versando) sono indicati imprevidi per euro 19.521,00 che verranno utilizzati per eventuali aumenti degli stessi.

Al momento in cassa sono presenti euro 171.447,44.

Viale dei Tigli n..22, 84134 SALERNO - Tel. 089.751388 - Fax 089.751388

Fax 06.233214113 - Cell.328.1578114 - C.F. KLBVLR69D18H703H

P.I. 03804180655 - e-mail avv.valeriokalby.condominio@gmail.com

avv.valeriokalby@pec.giuffre.it

Ho chiesto all'ing. Lalicata, una quantificazione puntuale dell'aumento dei costi delle opere in corso di svolgimento, con particolare raccomandazione di segnalare se vi sono scostamenti dal quadro economico.

In merito al punto o.d.g. n.3;

I lavori sono stati affidati all'impresa Edilsud per euro 41.015,00 oltre iva, considerando che l'impresa Zoccola già stava effettuando i lavori nel parco, onde avere un unico interlocutore ed evitare danni all'asfalto o ad altre cose, con scaricabarile di responsabilità, dopo essermi confrontato con gli ing.ri Lalicata e De Rosa, ho chiesto un preventivo alla ditta Zoccola che richiede per il lavoro euro 38.049,77 oltre iva. Preciso che il preventivo della Edilsud (ho telefonato al titolare e non avrebbe problemi a rinunciare al lavoro) fu portato dal sottoscritto.

In merito al punto o.d.g. n.4;

Il portiere ha richiesto il versamento del Tfr per sue difficoltà personali e private. IL T.f.r. lordo al 30/6/2020 ammonta ad euro 21.155,03, (TFR 31/12/2019 euro 20.493,50 - TFR 31/12/2018 18.907,36). I soldi che la palazzina D deve versare al Parco Generale ammontano ad euro 20.814,00, al momento sono stati versati euro 4.000,00.

Cordiali saluti

L'amm.re p.t.

Avv. Valerio Kalby

