



Valerio Kalby <avv.valerikalby.condominio@gmail.com>

Programmazione lavori

2 messaggi

Gianluigi Lalicata <gianluigi.lalicata@gmail.com>

20 dicembre 2020 20:59

A: Valerio Kalby <avv.valerikalby.condominio@gmail.com>

Cc: Paolo Zoccola <paolo.zoccola@alice.it>

Gentile Amministratore, buonasera,

in prosecuzione alla precedente comunicazione, durante la scorsa settimana si è proceduto ad effettuare gli scavi lungo il fronte est del viale.

Sono stati messi alla luce i sottoservizi preesistenti ed in particolare:

- rete acquedotto (Salerno Sistemi);
- rete energia elettrica (e-distribuzione);
- rete telematica (TIM e Fastweb);

Purtroppo ci sono alcune interferenze che richiedono l'intervento dei gestori che prontamente sono stati contattati, ma i primi sopralluoghi si auspica che potranno essere effettuati nella giornata di domani.

Per poter funzionalizzare i nuovi impianti è necessario:

- effettuare un by-pass temporaneo della dorsale della condotta idrica allacciando le 4 prese asserventi Il Fabb, Sc.B e Sc.A;
- liberare un cavo trasversale interrato della rete TIM che risulta bloccato nella tubazione (stacco verso scalaC)- Un cavo da 200 cp esclusivo della società Gallozzi risulta essere infilato nella tubazione preesistente superficiale e vetusta. Bisogna valutare se questo cavo risulta essere ancora necessario ovvero fare un by-pass con un giunto di servizio per poi eseguire lo "scuci e cuci" -stabilire le vie di accesso della fibra al Il Fabb, Sc.B, ScA, ScC, Lanz;
- spostare un armadio e-distribuzione e programmare le operazioni di "scuci e cuci" tra vecchie conduttore e quelle di nuova fornitura.

In quest'ottica ho dato ordine di proseguire lo scavo in discesa oltre la ScA in modo di avere chiaro il quadro delle interferenze per concepire le azioni dei prossimi interventi.

Queste attività, come è noto, sono subordinate all'intervento dei gestori dei servizi a rete e sono e saranno condizionate dalle tempistiche che garantiranno le varie società coinvolte. Altresì, non è possibile aprire un altro fronte di scavo sul versante ovest in quanto non sarebbe garantita la viabilità nè allargare quello eseguito per i vincoli dovuti ai pozzetti TIM e agli armadi e-distribuzione.

Sarà cura dello scrivente aggiornare la situazione di volta in volta non appena si avranno riscontri dalle società che erogano i servizi.

Infine, sarà necessario valutare gli accessi della predisposizione delle tubazione dei citofoni ai locali tecnici delle singole scale non escludendo il passaggio di servitù in alcune proprietà private dei locali terranei (Sc.D box a sx dell'ingresso alla scala-Sc. C box a dx dell'ingresso alla scala).

Saluti

GL

Gianluigi Lalicata <gianluigi.lalicata@gmail.com>

10 gennaio 2021 19:47

A: Valerio Kalby <avv.valerikalby.condominio@gmail.com>

Cc: Paolo Zoccola <paolo.zoccola@alice.it>

Buonasera, facendo seguito all'ultima e-mail del 20/12/2020 le pessime condizioni meteo a tutt'oggi non hanno consentito di eseguire progressione nell'avanzamento dei lavori sebbene si sono avuti reiterati incontri e sopralluoghi con i funzionari degli Enti distributori dei servizi per concordare le azioni transitorie tali da consentire la prosecuzione dei lavori e l'erogazione dei servizi senza soluzione di continuità.

In particolare si è cercato di effettuare anche dei lavori di completamento nella zona superiore del condominio, ma la pioggia incessante di questi giorni e dello scorso venerdì ha reso infruttuoso l'intervento e vano qualsiasi intervento da eseguirsi lungo lo scavo predisposto sul versante est del viale, in quanto la presenza di acqua piovana e i cavi sottotensione esulano dall'approccio di qualsiasi attività. Confidando in un trend migliorativo delle condizioni meteo, domani, avranno inizio le attività di predisposizione di un by-pass idrico tale da consentire di alimentare i fabbricati I e II in modo da poter eliminare la tubazione che soggiace nello scavo e interferente con gli altri sottoservizi. Il costo di questo by-pass sarà computato con liste in economie (materiali, mano d'opera, noleggio mezzi, trasporti, oneri della sicurezza, spese generali e utile d'impresa).

Per quanto riguarda la rete di bassa tensione (e-distribuzione), al fine di eliminare le latenze temporali nella gestione della commessa dei lavori accordati, si procederà in questo modo: e-distribuzione tramite il sub-appaltatore fornirà i materiali e la ditta Paolo Zoccola effettuerà una pre-posa- successivamente personale del sub-appaltatore o di e-distribuzione effettuerà i collegamenti elettrici. Questa procedura consentirà di eliminare la vetusta linea elettrica prima di chiudere gli scavi e pertanto con il conseguente vantaggio di utilizzare solo la sezione di scavo predisposta senza dover allargarla come fatto nella parte superiore del viale.

Per quanto riguarda Telecom, dopo le recenti interlocuzione con il Sig De Vita, si effettuerà un ulteriore sopralluogo finalizzato all'eliminazione del cavo esclusivo della società Gallozzi, ma praticamente quasi del tutto inutilizzato. Rimangono confermate le attività di sostituzione cavo della dorsale e rifacimento dei giunti tamponati già oggetto di sottoscrizione di apposito accordo. Queste attività si conta di poter realizzarle in 2-3 settimane e saranno contabilizzate, per le competenze dell'impresa Paolo Zoccola, con liste in economia in analogia al bypass idrico. Ad ultimazione delle succitate attività provvisorie, sarà possibile procedere con la predisposizione dei nuovi sottoservizi e rinterro dello scavo. E' appena il caso di evidenziare, per quanto narrato, per la situazione interferenziale dei sottoservizi attivi effettuare un'analisi sia temporale sia economica atta a determinare i costi di variante. Ci sono troppe variabili interagenti da considerare, pertanto non appena tutte le problematiche della gestione interferenziale sarà risolta verranno determinati i costi delle variazioni. Allo stato relativamente alle lavorazioni eseguite e quelle ordinate in variante, non è superato l'importo contrattuale e pertanto, salvo diverso avviso della S.V., non si ritiene di effettuare una sospensione dei lavori di contratto e quelli ordinati extra contratto. E' superfluo sottolineare che il progetto e di conseguenza il contratto non prevedeva un quadro interferenziale così complesso venuto alla luce, del resto quelle che dovevano essere mere predisposizioni (impianto idrico, rete bassa tensione e-distribuzione, predisposizione dei punti di ricarica auto elettriche sia dei box sia condominiali, rete Telecom e fibra ottica, tratti di fognatura, rete gas) si sono trasformate in bonifica, razionalizzazione, funzionalizzazione e potenziamento delle reti con servizi attivi a tutto beneficio del condominio.

Saluti

[Testo tra virgolette nascosto]