



Situazione patrimoniale 2020

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
Avv. Valerio Kalby

Condominio PARCO PERSICHETTI - C. Fisc. 80030260659

VIA CAMILLO SORGENTE N.98 - 84125 SALERNO (SA)

CONTO ECONOMICO es. 2020

ENTRATE		USCITE	
Versamenti dei condomini	73.037,11	Spese di gestione	61.986,87
Altre entrate di gestione	88,75		
TOTALE ENTRATE	73.125,86	TOTALE USCITE	61.986,87
		Saldo es. prec.	13.219,46
Totale a pareggio (disavanzo)	2.080,47		

FLUSSI DI CASSA dal 01/01/2020 al 31/12/2020

INCASSI		PAGAMENTI	
Avanzo di cassa al 01/01/2020	107.998,63		
Versamenti dei condòmini		Spese condominiali sostenute	
quote es. ord. + saldi iniziali 2020	61.182,11	dell'es. ord. 2020	54.237,11
versamenti esercizi straordinari	141.131,50	di es. precedenti	14.160,83
quote es. straord. LAVORI PALAZZINE E-F-G	9.239,05	LAVORI STRAORDINARI PARCO	83.640,82
quote es. straord. TFR PORTIERE	16.990,50	LAVORI STRAORDINARI VERSANTE TFR PORTIERE	2.218,80
Altre entrate			17.600,00
generico	4.000,00	Uscite individuali	
ENEL S.p.A.	88,75		
Entrate diverse	800,00		
TOT. INCASSI	341.430,54	TOT. PAGAMENTI	171.857,56
		Avanzo di cassa al 31/12/2020	169.572,98

SITUAZIONE PATRIMONIALE al 31/12/2020

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Crediti v/condòmini	5.013,80	Debiti v/condòmini	182.592,42
Quote a credito v/condomini	17.846,00	Debiti v/terzi	9.840,36
Disponibilità			
CASSA CONTANTI	6,43		
CONTO ordinario 1551	2.009,49		
CONTO straordinario 1552	167.557,06		
TOTALE ATTIVITA'	192.432,78	TOTALE PASSIVITA'	192.432,78