

CONDOMINIO PARCO PERSICHETTI  
VIA CAMILLO SORGENTE N.98, C.F.: 80030260659  
AMM. P.T. AVV. VALERIO KALBY

**CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA**

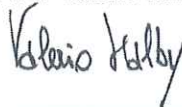
Con la presente Vi convoco all'assemblea ordinaria del Condominio Parco Persichetti, sito in Salerno alla Via Camillo Sorgente n.98, che si terrà il giorno 05/07/2021 alle ore 06,00 in prima convocazione presso il porticato del II Fabbricato sito in Salerno alla Via C. Sorgente n.98, ed in seconda convocazione, qualora la prima andasse deserta, il giorno **06/07/2021 alle ore 16:00**, stesso luogo,

qualora gli argomenti posti all'ordine del giorno non vengano tutti discussi nelle date del 05/06 Luglio 2021, l'assemblea proseguirà - ai sensi dell'art. 66 comma 5 disp. att. c.c. - stesso luogo alle **ore 16:00, il giorno 13/07/2021**, per discutere e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1) Approvazione bilancio consuntivo 2020 con relativi riparti;
  - 2) Riconferma amministratore (in regime di prorogatio) o nomina nuovo amministratore;
  - 3) Approvazione bilancio preventivo 2021;
  - 4) Lavori di manutenzione parco: relazione descrittiva e previsione di spesa richiesta all'ing. Lalicata (con pec del 30/11/2020 e con pec del 19/5/2021 allegate) di relazionare ed illustrare le opere aggiuntive dei lavori con le relative cause nonché la rimodulazione del quadro economico, decisione in merito. L'ing. Lalicata con mail del 17/6/2021 mi ha informato che avrebbe inviato la relativa documentazione entro la fine del mese di Giugno (allegata);
  - 5) Installazione Totem antincendio;
  - 6) Rinvenimento idrocarburi durante la fase di scavo in adiacenza del marciapiedi della palazzina Lanzara;
  - 7) Smaltimento di tubazione in cemento amianto quantificato in euro 3.500,00 oltre oneri;
  - 8) Scelta del tipo e colore delle mattonelle da posizionare lungo il vicoletto sotto la magnolia;
  - 9) Potatura straordinaria delle piante che si affacciano sulle palazzine L-D-E-F-G-, approvazione di un preventivo di spesa e piano di riparto;
  - 10) Comunicazione in merito alle nuove targhette del parcheggio;
  - 11) Varie ed eventuali;
- Salerno, lì 28/06/2021

L'Amministratore p.t.  
Avv. Valerio Kalby



**Vi chiedo la cortesia di partecipare o delegare persona di fiducia. Consiglio prudenzialmente ai condomini ultrasessantacinquenni di delegare persona di fiducia. Non è consentito l'accesso a coloro che sono stati in contatto con persone positive al SARS-CoV 2 negli ultimi 14 giorni, parimenti non è consentito l'accesso in caso di sintomi influenzali respiratori o in presenza di temperatura corporea pari o superiore ai 37,5 gradi. Vi chiedo la cortesia di portare una sedia da casa. I bilanci o altri allegati sono disponibili su richiesta alla mail [avv.valeriokalby.condominio@gmail.com](mailto:avv.valeriokalby.condominio@gmail.com) o [avv.valeriokalby@pec.giuffre.it](mailto:avv.valeriokalby@pec.giuffre.it). La documentazione riguardante le spese sostenute è disponibile presso il mio studio, per eventuale visione, previo appuntamento telefonico.**

**DELEGA DEL CONDOMINO A FARSI RAPPRESENTARE IN ASSEMBLEA**

Io sottoscritt \_\_\_\_\_ delego I sig. \_\_\_\_\_ a  
rappresentarmi all'assemblea straordinaria del Condominio Parco Persichetti di Via Camillo Sorgente  
n.98, che si terrà il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_, dando fin d'ora per rato e valido il  
suo operato.  
Salerno, \_\_\_\_\_ In fede \_\_\_\_\_

Viale Fabio Filzi n.27, 84135 SALERNO - Tel. 089.751388 - Fax 089.751388  
Fax 06.233214113 - Cell.328.1578114 - C.F. KLBVLR69D18H703H  
P.I. 03804180655 - e-mail [avv.valeriokalby.condominio@gmail.com](mailto:avv.valeriokalby.condominio@gmail.com)  
[avv.valeriokalby@pec.giuffre.it](mailto:avv.valeriokalby@pec.giuffre.it)

CONSEGNA: diffida formale e notifica verbale 25/11/2020

1 messaggio

posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>  
A: avv.valerokalby@pec.giuffre.it

30 novembre 2020

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 30/11/2020 alle ore 20:41:59 (+0100) il messaggio "diffida formale e notifica verbale 25/11/2020" proveniente da "avv.valerokalby@pec.giuffre.it" ed indirizzato a "gianluigi.lalicata@ordingsa.it" è stato consegnato nella casella di destinazione. Identificativo messaggio: opec293.20201130204157.30321.670.1.63@pec.aruba.it

----- Messaggio inoltrato -----  
From: "avv.valerokalby@pec.giuffre.it" <avv.valerokalby@pec.giuffre.it>  
To: "gianluigi.lalicata" <gianluigi.lalicata@ordingsa.it>

Cc:  
Bcc:  
Date: Mon, 30 Nov 2020 20:41:56 +0100  
Subject: diffida formale e notifica verbale 25/11/2020

Gentile Ing. Lalicata

Facendo seguito ai colloqui telefonici intercorsi Le riporto il verbale dell'ultima assemblea di condominio oop n.6:

**b) Aumento importo dei lavori di manutenzione straordinaria, nuova quantificazione (inviata con il verbale del 9 settembre 2020) fornita dal direttore dei lavori Ing. Lalicata. Relazione del progettista/direttore dei lavori, recante illustrazione delle singole opere aggiuntive con le relative cause nonché del piano di riparto tra i singoli condomini della spesa aggiuntiva eventualmente da sostenere, decisione in merito;**

L'assemblea dei condomini prende atto del mancato invio della relazione e quantificazione da parte dell'ing. Lalicata, a questo punto l'assemblea dei condomini alla unanimità chiede che il verbale venga notificato all'ing. unitamente ad una diffida formale e costituzione in mora in conseguenza al mancato invio della relazione e quantificazione, l'assemblea precisa che verbale e diffida dovranno essere inviate dall'amm.re a mezzo p.e.c. chiedendo che l'ing. Lalicata invii quanto richiesto entro e non oltre giorni dieci dalla ricezione della pec. L'assemblea sempre alla unanimità precisa che non autorizza nessun aumento di spesa;

Con la presente la costituisco formalmente in mora e la invito e diffido a consegnare la relazione di cui all'art. 10 della ricezione della presente pec. Le comunico altresì che l'assemblea non ha autorizzato nessun aumento di spesa.  
Cordiali saluti l'amm.re p.t. avv. Valerio Kalby

2 allegati

datacert.xml  
1K

Verbale 25.11.2020.pdf  
740K



## CONSEGNA: richieste per convocazione assemblea

1 messaggio

posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>  
A: avv.valeriokalby@pec.giuffre.it

19 maggio 2021 21:17

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 19/05/2021 alle ore 21:17:48 (+0200) il messaggio "richieste per convocazione assemblea" proveniente da "avv.valeriokalby@pec.giuffre.it" ed indirizzato a "gianluigi.lalicata@ordingsa.it" è stato consegnato nella casella di destinazione. Identificativo messaggio: opec2941.20210519211748.23463.51.1.65@pec.aruba.it

----- Messaggio inoltrato -----

From: "avv.valeriokalby@pec.giuffre.it" <avv.valeriokalby@pec.giuffre.it>  
To: "gianluigi ing. lalicata" <gianluigi.lalicata@ordingsa.it>

Cc:

Bcc:

Date: Wed, 19 May 2021 21:17:47 +0200

Subject: richieste per convocazione assemblea

Gentile ing. Lalicata.

Facendo seguito alla telefonata odierna Le comunico che diversi condomini (almeno otto) mi hanno chiesto la rendicontazione dei lavori di manutenzione straordinaria con relativo quadro economico e relazione sull'andamento degli stessi con previsione del costo totale, documenti da me già richiesti più volte in passato. Evidenzio che nell'ultima assemblea è stato precisato di non variare il progetto. Le comunico altresì che per la fine di maggio invierò la convocazione della prossima assemblea da tenersi nella seconda decade del mese di giugno ed inserirò detti argomenti come ordini del giorno.

Con la presente le chiedo di inviarmi entro e non oltre il 31 maggio detta documentazione in modo che possa allegarla alla convocazione. Mi faccia sapere (prima del 25 maggio) se devo inserire argomenti specifici come ordini del giorno. Cordiali saluti l'amm.re p.t. avv. Valerio Kalby

Avv. Valerio Kalby con patrocinio in Cassazione

Via Fabio Filzi n.27

84135 Salerno

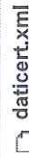
C.F. KLB VLR 69D18 H703H

P.I: 03804180655

Cell. 328/1578114

Studio 089/751388

Fax 06/2332141113-089/751388



dati.cert.xml

1K

---

**Rimodulazione quadro economico lavori Parco Persichetti**

1 messaggio

17 giugno 2021 19:47

Gianluigi Lalicata &lt;gianluigi.lalicata@gmail.com&gt;

A: Valerio Kalby &lt;avv.valeriokalby.condominio@gmail.com&gt;

Buonasera, facendo seguito alla recente interlocuzione, si comunica che il quadro riepilogativo dei lavori di tutto l'intervento potrà essere redatto non prima della fine del mese. Questa circostanza è dovuta al poter disporre di alcuni consuntivi degli Enti fornitori e degli smaltimenti dei rifiuti ordinari e speciali. Inoltre, liberato il viale dai cumuli di materiali di risulta, si potrà meglio stimare i materiali che formano il pacchetto stradale e le cortine di confinamento del conglomerato bituminoso da realizzare in cls con stesura a pavimentazione industriale.

Cordialità

GL