

CONDOMINIO PARCO PERSICHETTI
VIA CAMILLO SORGENTE N.98, C.F.: 80030260659
AMM. P.T. AVV. VALERIO KALBY


CONVOCAZIONE ASSEMBLEA STRAORDINARIA

Con la presente Vi convoco all'assemblea Straordinaria del Condominio Parco Persichetti, sito in Salerno alla Via Camillo Sorgente n.98, che si terrà il giorno 24/11/2020 alle ore 06,00 in prima convocazione presso il porticato del II Fabbricato sito in Salerno alla Via C. Sorgente n.98, ed in seconda convocazione, qualora la prima andasse deserta, il giorno **25/11/2020 alle ore 16:00**, stesso luogo, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione bilancio consuntivo 2018 e bilancio consuntivo 2019;
 - 2) Nomina nuovo amministratore o riconferma di quello attuale;
 - 3) Approvazione nuovo bilancio preventivo 2020 o conferma del vecchio preventivo 2018;
 - 4) Richiesta versamento del residuo t.f.r. da parte del portiere, approvazione piano di riparto, emissione bollette ed autorizzazione all'amm.re a procedere al pagamento della somma dovuta al portiere tramite c.a.f. (centro di assistenza fiscale);
 - 5) Decisione in merito all'utilizzo dei soldi che verranno restituiti dalla palazzina D per il pagamento del TFR del portiere;
 - 6) Aumento importo dei lavori di manutenzione straordinaria, nuova quantificazione (inviata con il verbale del 9 settembre 2020) fornita dal direttore dei lavori Ing. Lalicata. Relazione del progettista/direttore dei lavori, recante illustrazione delle singole opere aggiuntive con le relative cause nonché del piano di riparto tra i singoli condomini della spesa aggiuntiva eventualmente da sostenere, decisione in merito;
 - 7) Decisione in merito alla possibilità di affidare i lavori dietro la scarpata sotto il ponte dell'autostrada (lato fiume Rafastia, direttore dei lavori ing. De Rosa) all'impresa Zoccola euro 38.049,77 (con risparmio economico per il condominio) variando la delibera condominiale del 03/05/2019 che li aveva affidati all'impresa Edilsud s.r.l. per euro 41.015,00, accettazione da parte della impresa Edilsud s.r.l. in merito alla circostanza che i lavori vengano affidati ad altra impresa;
 - 8) Discussione in merito alla turnazione dei posti auto considerando che dopo i lavori gli stalli diventeranno circa 58 (prima erano circa 63/65);
 - 9) Varie ed eventuali;
- Salerno, li 15/11/2020

L'Amministratore p.t.
Avv. Valerio Kalby



Consiglio prudenzialmente ai condomini ultrasessantacinquenni di delegare persona di fiducia. Si rende necessario organizzare l'assemblea in un luogo all'aperto ai fini del problema del Covid. Tutti i partecipanti sono tenuti ad indossare la mascherina e devono mantenere la distanza interpersonale di almeno un metro e mezzo, all'ingresso sarà predisposto un igienizzante e verrà misurata la temperatura, ogni partecipante dovrà essere identificato sottoscrivendo un modulo con indicazione dei propri dati anagrafici. Non è consentito l'accesso a coloro che sono stati in contatto con persone positive al SARS-CoV 2 negli ultimi 15 giorni, parimenti non è consentito l'accesso in caso di sintomi influenzali respiratori o in presenza di temperatura corporea pari o superiore ai 37,5 gradi. Vi chiedo la cortesia di portare una sedia da casa. I bilanci o altri allegati sono disponibili su richiesta alla mail avv.valeriokalby.condominio@gmail.com o avv.valeriokalby@pec.giuffre.it. La documentazione riguardante le spese sostenute è disponibile presso il mio studio, per eventuale visione, previo appuntamento telefonico.

DELEGA DEL CONDOMINIO A FARSI RAPPRESENTARE IN ASSEMBLEA

Io sottoscritt _____ delego I sig. _____ a
rappresentarmi all'assemblea straordinaria del Condominio Parco Persichetti di Via Camillo Sorgente
n.98, che si terrà il giorno _____ alle ore _____, dando fin d'ora per rato e valido il
suo operato.
Salerno, _____ In fede _____

Viale dei Tigli n.22, 84134 SALERNO - Tel. 089.751388 - Fax 089.751388
Fax 06.233214113 - Cell.328.1578114 - C.F. KLBVLR69D18H703H
P.I. 03804180655 - e-mail avv.valeriokalby.condominio@gmail.com
avv.valeriokalby@pec.giuffre.it

DICHIARAZIONE DEL PARTECIPANTE ALL'ASSEMBLEA DI CONDOMINIO

Il sottoscritto/a

nato/a a _____ il _____

nell'accedere agli spazi indicati nella convocazione di assemblea condominiale per il giorno _____, in prima convocazione, ed il giorno _____, in seconda convocazione presso il porticato del II Fabbricato sito in Salerno alla Via C. Sorgente n.98

DICHIARA

- 1) di non aver avuto negli ultimi 15 giorni contatti con soggetti risultati positivi a Coronavirus (Covid-19) e di non essere in quarantena;
- 2) di non avere sintomi influenzali e/o stati febbrili, con temperatura corporea superiore a 37,5 °C;
- 3) di essersi dotato ed equipaggiato, per la durata dell'assemblea condominiale del giorno _____, di propri dispositivi di protezione individuali (D.P.I) conformi alla legge (gel, mascherine e guanti).

In fede

Salerno, _____

Nome e Cognome