

Da "avvgiovannielia" <avvgiovannielia@pec.ordineforense.salerno.it>

A "avv.valeriokalby@pec.giuffre.it" <avv.valeriokalby@pec.giuffre.it>

Data venerdì 12 novembre 2021 - 08:29

## **Impresa edile Zoccola Paolo / Condominio Parco Persichetti**

---

### **RISERVATA PERSONALE NON PRODUCIBILE**

Egr. Amministratore,

con riferimento alla posizione in oggetto, facendo seguito all'incontro tenutosi in data 28.10.2021 e ai successivi colloqui telefonici, in nome e per conto dell'Impresa edile Zoccola Paolo, in persona del suo titolare e legale rapp.te p.t., confermo la disponibilità del mio rapp.to di addivenire ad una composizione bonaria e transattiva della vertenza alle condizioni di massima da Lei esposte nella mentovata riunione.

A tal fine si precisa quanto segue:

- 1) come risulta dal certificato di pagamento n. 7, predisposto dal D.L. e che si allega in copia alla presente, il credito residuo sui lavori sino ad oggi eseguiti dall'impresa edile Zoccola Paolo ammonta a complessivi **euro 63.868,20** (inclusa IVA al 10%) e precisamente: euro 58.062,00 per imponibile ed euro 5.806,20 per IVA al 10%;
- 2) nell'importo sopra indicato è compresa anche la somma di **euro 18.479,40** per oneri di sicurezza e su tale importo, quantificato dal D.L., l'impresa ha espresso riserva, motivo per cui tale somma potrebbe essere suscettibile di variazione;
- 3) in considerazione del fatto che sono stati realizzati buona parte dei lavori oggetto di appalto, l'impresa appaltatrice invita il Condominio committente a valutare, in sede di transazione, anche l'eventuale restituzione in suo favore di una quota di almeno il 50% dell'importo ritenuto sino ad oggi in garanzia dalla committenza ex art. 16 del contratto di appalto; quota pari ad **euro 4.623,27** (€ 9.246,53 : 2 = € 4.623,27);
- 4) l'impresa accetta che l'importo di cui sopra venga corrisposto in **n. cinque rate mensili** così come da Lei prospettato, con la sola richiesta che l'importo della prima rata venga aumentato quanto meno in complessivi **euro 40.000,00** (€ 20.000 in acconto sui lavori già eseguiti ed € 20.000 in acconto sui futuri lavori di completamento a farsi), ciò al fine di consentire all'impresa di far fronte alle esposizioni accumulate con i propri fornitori;
- 5) l'impresa si dichiara disponibile a proseguire i lavori di parziale completamento delle aree condominiali esterne così come sommariamente individuati e da ultimo quantificati dal D.L. in **euro 109.612,54 S.E.&O.**, precisando, tuttavia, che è comunque necessario che questi lavori di completamento vengano preventivamente e puntualmente descritti mediante specifici grafici progettuali e con un analitico e dettagliato computo metrico.

Resta inteso che ogni ipotesi di accordo transattivo tra l'impresa mia rapp.ta e Codesto Condominio deve essere sottoposta all'approvazione preventiva dell'assemblea condominiale e, a tal fine, si autorizza Codesta amministrazione a portare la presente nota all'esame di detta assemblea.

Nel restare a disposizione per qualsivoglia chiarimento, La saluto molto cordialmente.

Avv. Giovanni Elia

**Si allega:** certificato di pagamento n. 7