

**CONDOMINIO PARCO PERSICHETTI**  
**VIA CAMILLO SORGENTE N.98, C.F.: 80030260659**  
**AMM. P.T. AVV. VALERIO KALBY**

**VERBALE DEL GIORNO 16/09/2021**

In data 16 Settembre 2021 alle ore 17:00 si è riunita in II Convocazione presso il porticato del II Fabbricato sito in Salerno alla Via C. Sorgente n.98, l'assemblea straordinaria dei Condomini. Sono presenti o rappresentati per delega i Signori condomini:

N	MILL.	CONDOMINI	PRESENTI/ASSENTI	N	MILL
1	11,70	AMATO ANTONIO			
1	14,10	AMATO ALFONSO	DELEGA PUORRO PAOLO	1	14,10
1	12,50	APICELLA ROSANNA	DELEGA COSCIONI M.	1	12,50
1	12,20	AVAGLIANO/BACCHILEGA	PRESENTE	1	12,20
1	7,20	BACCHILEGA ENNIO	DELEGA AVAGLIANO	1	7,20
1	7,20	BACCHILEGA PAOLO	DELEGA AVAGLIANO	1	7,20
1	3,60	BALDI MASSIMO EREDI			
1	8,20	BATTISTA ASSUNTA			
1	10,20	BATTISTA GIUSEPPE			
1	16,90	BONI ROSETTA	DELEGA RUOCCO G.	1	16,90
1	10,50	BRUCALE/BOVI	PRESENTE	1	10,50
1	11,50	CAGGIANO GIOVANNI	PRESENTE	1	11,50
1	7,10	CANDURRO/AMATO	DELEGA CELENTANO	1	7,10
1	25,60	CASCONE ROSANNA	DELEGA MIRRA M.	1	25,60
1	9,70	CELENTANO ANDREA	PRESENTE	1	9,70
1	11,85	CERES GIUSEPPE			
1	8,00	CIONGOLI VINCENZO	PRESENTE	1	8,00
1	18,30	COLICIGNO FRANCESCA	PRESENTE	1	18,30
1	10,70	COSCONI B.- PETROSINO	DELEGA COSCIONI M.	1	10,70
1	10,80	COSCONI MONICA	PRESENTE	1	10,80
1	12,40	D'AMORE ANGELO			
1	5,00	DE CARO STEFANO			
1	18,00	DE CHIARA SORELLE	PRESENTE DE CHIARA MAR.LA	1	18,00
1	10,45	DE ROSA / LOMBARDI	DELEGA RUOCCO G.	1	10,45

1	6,80	BELLONE ANGELO	PRESENTE	1	6,80
1	14,10	DE SIO LUCIANO	DELEGA BELLONE ANGELO	1	14,10
1	0,60	DE GIORGI SILVANA	DELEGA SPIRITO F.	1	0,60
1	8,50	DEL GROSSO ALESSANDRA	DELEGA PARRELLA M	1	8,50
1	13,50	DI COLA ENRICO			
1	10,30	DI MAIO ROSAMARIA			
1	10,60	DI SOMMA DIEGO	PRESENTE	1	10,60
1	14,80	EREDI MIRRA FRANCESCO	DELEGA MIRRA M.	1	14,80
1	6,70	EREDI PICCOLO			
1	11,30	FEMINA LIBERATO			
1	14,80	FERRARA ANTONELLO			
1	12,60	ESPOSITO ROBERTA	DELEGA COSCIONI M.	1	12,60
1	9,70	GAGLIARDI / DI VECE			
1	9,40	GALDI MATTEO	DELEGA RUOCCO G.	1	9,40
1	57,00	GALLOZZI AGOSTINO GROUP			
1	13,90	GALLOZZI CANNAVACCIUOLO			
1	9,30	GENTILE MARIA TERESA	DELEGA PORTO P	1	9,30
1	12,03	GIAQUINTO / FOGLIA	PRESENTI	1	12,03
1	6,10	GIGLIO ROSITA	PRESENTE	1	6,10
1	14,90	GIULIANO GIUSEPPE			
1	6,20	GRANATO GAETANO	DELEGA RUOCCO G.	1	6,20
1	7,00	GUADAGNO PAOLO			
1	9,90	GUGLIUCCI / MEMOLI			
1	4,60	ISTITUTO DIOCESANO			
1	12,90	LA GUARDIA GIUSEPPE			
1	10,79	LANZARA GIOVANNA	DELEGA RUOCCO G.	1	10,79
1	22,01	LANZARA VIRGINIA	DELEGA RUOCCO G.	1	22,01
1	7,50	LAZZARINI LUCIANA	DELEGA RUOCCO G.	1	7,50
1	9,00	LOCONTE STANISLAO			




1	20,20	LOGUERCIO M. VIRGINIA	DELEGA AVAGLIANO	1	20,20
1	7,80	LORITO CARLO			
1	12,84	MADDALUNO CLAUDIO	PRESENTE	1	12,84
1	14,20	MANCINI ANNASTELLA	DELEGA LALICATA	1	14,20
1	9,10	MASTRANGELO MARIA	DELEGA PARRELLA G.	1	9,10
1	25,70	MIRRA MASSIMO	DELEGA SIANI F.	1	25,70
1	13,00	NIGRO / MANGANO	PRESENTE	1	13,00
1	3,60	PALAIA MAURIZIO	PRESENTE	1	3,60
1	7,50	PALLADINO MARIA	DELEGA BONIFACIO MILENA	1	7,50
1	5,20	RENZULLI/PALUMBO	DELEGA ROMANIELLO	1	5,20
1	0,80	PAOLELLA ELIO			
1	3,70	PENNINO ANTONIO			
1	6,80	PERNA ROSANNA			
1	8,30	PETROSINO LIBERATORE			
1	0,90	PORTO PAOLO / MATILDE	PRESENTE	1	0,90
1	10,00	PORTO / DI GREZIA	DELEGA PORTO P	1	10,00
1	6,20	PORTO MATILDE	DELEGA PORTO P	1	6,20
1	17,80	PORTO OSTILIO PAOLO	PRESENTE	1	17,80
1	12,40	PUORRO PAOLO	PRESENTE	1	12,40
1	10,00	ROMANIELLO/PALUMBO	DELEGA PALUMBO A.	1	10,00
1	12,50	ROMANO CLAUDIO	PRESENTE	1	12,50
1	11,30	RUOCCO GAETANO	PRESENTE	1	11,30
1	6,60	SABATINO ITALIA	DELEGA ROMANO CLAUDIO	1	6,60
1	8,00	SANTORO ROSA	DELEGA SANTORO ANTONIO	1	8,00
1	11,50	SASSANO CRISTINA			
1	5,00	SAVASTANO CLEMENTINA			
1	10,10	SAVASTANO MATTEO			
1	5,00	SCOYNI PATRIZIA			
1	15,20	SESSA / PALAMONE	PRESENTE	1	15,20




1	12,80	SMALDONE ESTER	PRESENTE SMALDONE S	1	12,80
1	12,50	SORRENTINO MARIA	DELEGA PORTO P	1	12,50
1	10,40	SPIRITO EREDI	PRESENTE SPIRITO FRANCESCO	1	10,40
1	7,10	SPIRITO FRANCESCO	PRESENTE	1	7,10
1	10,03	TORTORA FAUSTO	DELEGA RUOCCO G.	1	10,03
1	13,60	TOZZI GIUSEPPE	DELEGA COSCIONI M.	1	13,60
1	9,80	TROISI DONATELLA	DELEGA TROISI	1	9,80
1	6,70	TURA ENRICO	PRESENTE	1	6,70
1	15,30	VIOLANTE ESTER	DELEGA PARRELLA G.	1	15,30
91	1.000,00	CONDOMINI PRESENTI O DELEGATI		61	682,55

L'assemblea elegge come Presidente la sig.ra Parisi Annamaria e come Segretario Valerio Kalby. Essendo presenti o rappresentati per delega n. 61 condomini su un totale di n.91 per complessivi millesimi 682,55 del valore totale. Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

#### ORDINE DEL GIORNO

**Preliminarmente l'assemblea alla unanimità decide di anticipare il punto 2 all'ordine del giorno.**

#### **2) Decisione in merito al prosieguo dei lavori e pagamenti all'impresa Zoccola;**

L'amm.re da atto che solo in questi giorni è pervenuto il carteggio predisposto dal direttore dei lavori e progettista relativo ad un nuovo quadro economico dei lavori, in cui si prospetta la lievitazione del costo dei lavori sulle parti comuni fino ad euro 575.000,00 per effetto di nuove lavorazioni nuove spese ed ulteriori oneri. Il condomino Mirra chiede di allegare una propria dichiarazione che viene letta preliminarmente in assemblea, la missiva si allega al presente verbale e ne forma parte integrante. Dopo ampia discussione l'assemblea dei condomini a maggioranza di millesimi 584,65, e numero condomini 52 con l'esclusione dei condomini (Bovi, Ciongoli, Mancini delega Lalicata, Bacchilega/Avagliano, Bacchilega E., Bacchilega P., Tura per millesimi 59,30) e l'astensione del condomino Puorro anche per delega Amato per millesimi 31,90 non avendo elementi conoscitivi per deliberare chiede di rinviare l'argomento all'o.d.g. ad altra data invitando l'amm.re a non procedere ad ulteriori pagamenti. Al contempo si conferisce mandato all'amm.re. 1) di non disporre la ripresa dei lavori, ad eccezione di quanto occorrente per la messa in sicurezza del condominio ed a tutela della incolumità dei condomini, invitando la ditta appaltatrice a provvedere alla posa del binder salvo quant'altro necessario per la messa in sicurezza; 2) verifica del nuovo quadro economico comunicato dall'ing. Lalicata nei prossimi giorni, avvalendosi oltre che dello stesso D.L. anche di condomini con specifiche competenze, al fine di individuare e defalcare lavori opere e costi extra rispetto al progetto approvato in assemblea e di cui al contratto di appalto, individuando all'esito l'insieme delle lavorazioni necessarie alla ultimazione dei medesimi lavori in conformità al progetto approvato a suo tempo dall'assemblea, con determinazione del costo totale complessivo finale; 4) a negoziare con l'impresa sulla base del costo determinato al punto 3 un accordo per il completamento dei lavori a corpo secondo la cifra che così verrà individuata, con specificazione vincolante dei tempi di ultimazione con relative penali e definendo i tempi degli stessi. A questo punto la proposta viene messa ai voti: votano contro la proposta n.7 condomini (Bovi, Ciongoli, Mancini delega Lalicata, Bacchilega/Avagliano, Bacchilega E., Bacchilega P., Tura per millesimi 59,30) e l'astensione del condomino Puorro anche per delega Amato per millesimi 31,90, votano a favore della proposta i restanti condomini n.52, per millesimi 584,65 pertanto la proposta viene approvata con millesimi 585,65 e n.52 condomini. La Sig.ra Bovi M.

Giuseppa dichiara di non approvare quanto richiesto dalla maggioranza dei condomini precisando che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, il costo è raddoppiato per il sopraggiungere dei lavori dei sottoservizi, qualsiasi somma aggiuntiva che venga fuori da eventuali vertenze e/o altro non saranno pagate dalla sottoscritta. La sig.ra Bovi dichiara altresì che molti condomini competenti riconoscono la bontà dei lavori così come sono stati eseguiti e che se entro 20 giorni decorrenti da oggi i lavori non riprenderanno adirà le competenti sedi giudiziarie chiedendo l'annullamento della delibera odierna. Il prof Tura consiglia di supervisionare il pavimento del vialetto adiacente la scala B già deteriorato e sconnesso anche a causa di tavole provvisorie per cui si consiglia la chiusura dello stesso.

- 3) **Lavori di manutenzione straordinaria parco: mancata consegna (andava consegnata per il giorno 31 luglio 2021) della relazione descrittiva e previsione di spesa richiesta all'ing. Lalicata dall'assemblea condominiale del 13 luglio 2021, in merito alle opere aggiuntive dei lavori nonché la rimodulazione del quadro economico, decisioni in merito per l'eventuale nomina di un legale, eventuale revoca dell'incarico all'ing. Lalicata come direttore dei lavori;**  
Si rinvia
- 4) **Relazione contabile lavori straordinari dell'amministratore già consegnata in data 3 agosto 2021;**  
Si rinvia
- 5) **Scelta del tipo e colore delle mattonelle da posizionare lungo il vialetto sotto la magnolia;**  
Si rinvia
- 6) **Richiesta abbattimento Magnolia da parte del condomino Tura;**  
Si rinvia
- 7) **Varie ed eventuali;**  
L'assemblea di chiude alle ore 19:55

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE

