

MOZIONE

Si chiede l'inversione dell'ordine del giorno discutendo prima il punto 2 e dopo, per conseguenza, il punto 1.

1. L'amm. impartisce una **sospensione parziale dei lavori** all'impresa e la convoca per una verifica contabile ed esecutiva con riferimento agli adempimenti contrattuali. A tal fine potrà avvalersi di condomini di sua fiducia. All'esito relaziona al condominio per iscritto sulla verifica, trasmettendo apposito verbale redatto in contraddittorio e firmato dalla parti.
2. Contestualmente, per la **realizzazione di marciapiedi e strada**, al fine di restituire le aree alla fruibilità ordinaria, ancora in contraddittorio con l'impresa:
 1. Chiede esplicitazione approvazione e dichiarazione di esaustività dei documenti di progetto sia grafici che descrittivi (piano quotato, pendenze, materiali, dimensioni, ecc.);
 2. Definisce specifico accordo economico, preferibilmente stimato a misura sulla scorta dei prezzi contrattuali e concordato a corpo;
 3. Definisce i tempi occorrenti;
 4. Redige apposito e puntuale atto aggiuntivo al contratto;
3. **Ordina all'impresa la realizzazione delle opere di cui al punto precedente** e ne trasmette copia al Direttore dei Lavori, che controfirmerà per presa visione della modifica al programma esecutivo;
4. Trasmette al condominio i predetti documenti firmati relazionando in merito all'esito degli incontri.
5. Con riferimento alla **contabilità dei lavori** già sottoscritta tra le parti (DL ed Impresa), l'amm. procede alla verifica di quanto segue redigendo apposito quadro riassuntivo:
 1. importi aggiuntivi per lavori eseguiti, contabilizzati ma non contrattualizzati;
 2. importi aggiuntivi per lavori eseguiti, contabilizzati a seguito di approvazioni di assemblea/amministratore al di fuori del contratto originario;
 3. lavori eseguiti, contabilizzati non autorizzati e/o appaltati e/o approvati
6. con riferimento al **quadro economico** approvato redige un omologo quadro consuntivo precisando:
 1. con preciso riferimento allo specifico capitolo del QE, rendicontazione analitica delle spese effettuate e relativo totale;
 2. rendiconto degli oneri tecnici, previsti e pagati, in valori assoluti ed in percentuale sull'importo dei lavori;
 3. capitolo del QE economico a cui sono state imputate le spese sostenute;
7. Verifica con l'impresa **Cicalese Impianti** le modalità di prosieguo dei lavori, concordando tempi e modi ed acquisendo immediatamente le eventuali fatture di acquisto del materiale destinato alle lavorazioni.

Corre l'obbligo di segnalare che le predette attività rientrano nelle precipue attribuzioni dell'Amministratore. Tuttavia, questi, potrà farsi affiancare da condomini di fiducia.

Atteso che il contratto è sottoscritto tra condominio ed impresa, si ricorda che resta circoscritto a loro, e solo a loro, l'inserimento di variazioni agli accordi, in termini sia economici - quali i prezzi unitari - che organizzativi, in armonia con l'art. 4 comma 9 del contratto vigente.

